



Organizzazione Turistica Regionale  
Bellinzonese e Alto Ticino  
www.bellinzonaevalli.ch  
info@bellinzonaevalli.ch



## Allegato

### I) Principi contabili

Il presente conto annuale è stato allestito secondo le prescrizioni della legge svizzera, in particolare gli articoli relativi alla contabilità e alla presentazione dei conti del Codice delle Obbligazioni (art. 957 – 963b).

### II) Altre informazioni prescritte dalla legge

#### 1) Azienda

Organizzazione Turistica Regionale Bellinzonese e Alto Ticino (OTRBAT)  
Corporazione di diritto pubblico  
Piazza Collegiata 12, 6500 Bellinzona

#### 2) Media annuale dei posti di lavoro a tempo pieno

Il numero di posti a tempo pieno rientra in una media annuale non superiore ai 50 collaboratori.

#### 3) Imprese nelle quali è detenuta una partecipazione diretta o un'importante partecipazione indiretta

L'OTRBAT detiene direttamente:

- 3 azioni (pari allo 0.15%) del Centro Sci Nordico Campra SA, Blenio, valore nominale di CHF 1'000.--, valore contabile CHF 1000.--;
- 3 azioni (pari allo 0.21%) della Amici del Nara SA, Acquarossa, valore nominale di CHF 150.--, valore contabile CHF 150.--.
- 75 azioni (pari al 15%) dell'Agenzia Turistica Ticinese SA, Bellinzona, valore nominale di CHF 1'000.--, valore contabile CHF 0.--;

#### 4) Quote sociali proprie detenute dall'impresa stessa o da imprese in cui questa ha una partecipazione

Nulla da segnalare.

#### 5) Acquisto e alienazione di quote sociali

Nulla da segnalare.

**6) Saldo debiti derivanti da contratti leasing**

Debiti leasing non iscritti nel bilancio	31.12.2021	31.12.2022
	CHF	CHF
<12 mesi	29'248.20	29'248.20
>12 mesi	65'175.50	36'916.75

**7) Debiti nei confronti di istituti di previdenza**

Nulla da segnalare.

**8) Impegni di garanzia (affitti) costituite a favore di terzi**

	31.12.2021	31.12.2022
	CHF	CHF
Fideiussioni, impegni di garanzia (affitti) e costituzioni di pegni a favore di terzi	21'147.46	15'613.64

**9) Attivi costituiti in pegno o ceduti per garantire impegni della società, attivi sotto riserva di proprietà**

Nulla da segnalare.

**10) Impegni condizionali**

Nulla da segnalare

**11) Diritti di partecipazione**

Nulla da segnalare.

**12) Poste del conto economico straordinarie, uniche o relative ad altri periodi contabili**

I ricavi straordinari si compongono principalmente da:

- Incassi tasse Forfait anni precedenti 2017-2021 per complessivi CHF 200'055.95;
- Incasso ripetibili da vertenza giudiziaria CHF 7'000.00;
- Assestamenti TP e conguagli a favore dell'OTRBAT CHF 263.65;
- Incasso straordinario creditore CHF 77.20.

La posizione costi straordinari si compone come segue:

- Contributo costi progetto valorizzazione alla città di Bellinzona: CHF 3'900.00;
- Fatture straordinarie di periodi contabili precedenti CHF 319.70.

**13) Eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio**

Nelle perdite su debitori sono state registrate alcune perdite per fallimento e carenza beni di strutture della regione nel periodo 2017-2021, la cui insolvenza è stata comprovata ufficialmente nel corso del 2022.

### III) Allegato prescritto dalla direttiva dell'Ufficio per lo sviluppo economico

	Totale	OTR		ATT	
		Attività	Marketing	Attività	Fondo Funz.
<b>Ricavi da tassa di soggiorno</b>	865'016.50				
- di cui Ticino Ticket	302'327.10			302'327.10	
- di cui tassa di soggiorno	562'689.40	559'875.95			2'813.45
<b>Ricavi da tassa di soggiorno FORFAIT</b>	1'733'001.55	1'727'789.19			5'212.36
<b>Ricavi da tassa di promovimento tur.</b>	397'071.05		317'625.74	79'445.31	
<b>Ricavi da contributi legali</b>	373'332.50	373'332.50			
		<b>2'660'997.64</b>	<b>317'625.74</b>	<b>381'772.41</b>	<b>8'025.81</b>

### IV) Dettaglio debiti finanziari a lungo termine

Il saldo restante di CHF 50'000.- del debito finanziario a lungo termine con Banca Stato è stato completamente rimborsato nel corso del 2022. Pertanto, non risultano debiti finanziari a lungo termine al 31.12.2022

### V) Variazioni dei fondi e del capitale proprio

	31.12.2021	Attribuzioni	Utilizzo	31.12.2022
Fondo Fondazione Castelli	<b>87'765.58</b>	-	7'000*	80'765.58
Risultato riportato	904'120.60	273'183.05	-	1'177'303.65
Risultato d'esercizio	273'183.05	-273'183.05	-	116'192.90
<b>Patrimonio</b>	<b>1'265'069.22</b>			<b>1'374'262.13</b>

\* Il saldo è stato utilizzato per finanziare il catalogo sulle tavolette della Cervia nell'ambito della mostra "Soffitto della Cervia" ai Castelli di Bellinzona; e per sostenere la pubblicazione del libro del Monastero di Claro. L'utilizzo è conforme ai fini della Fondazione Castelli in riferimento agli statuti della stessa.