



Organizzazione Turistica Regionale
Bellinzonese e Alto Ticino
www.bellinzonaevalli.ch
info@bellinzonaevalli.ch



VOGLIO AFFITTARE PER BREVI PERIODI: COSA DEVO FARE?

BASI LEGALI

Le principali normative locali che regolano l'affitto a terzi a non residenti nel Comune sono:

- **Legge sul turismo** (LTur) con il **Regolamento della legge sul turismo** (RLTur)
- **Decreto esecutivo sulle tasse turistiche**
- **Regolamento che disciplina le notifiche degli ospiti alla Polizia cantonale**
- **Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione** (Lear) con il **Regolamento della legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione** (RLear)
- **Legge edilizia cantonale** con il **Regolamento di applicazione della legge edilizia** (RLE)

GLOSSARIO¹

- **TASSA DI SOGGIORNO (TS):** la tassa di soggiorno è destinata esclusivamente al finanziamento delle infrastrutture turistiche, dell'assistenza al turista, dell'informazione e dell'animazione. Sono soggette al pagamento della tassa di soggiorno tutte le persone che pernottano in un Comune che non è quello del domicilio ai sensi del Codice civile svizzero, come ospiti in alberghi, pensioni, ostelli della gioventù, ristoranti con alloggio, campeggi, alloggi collettivi, capanne, appartamenti e case di vacanza, camper e altri stabilimenti o veicoli analoghi. I datori di alloggio e i proprietari di appartamenti e case di vacanza sono responsabili dell'incasso della tassa e del suo riversamento alle Organizzazioni Turistiche Regionali (OTR).
- **TASSA DI PROMOZIONE (TP o TPT):** la tassa di promozione è destinata al finanziamento delle attività di promozione del prodotto turistico e del territorio. Sono soggetti al pagamento della tassa tutti i datori di alloggio (inclusi i privati).

¹ Fonte: Ticino Turismo <https://www.ticino.ch/it/registrazione-alloggi.html>

PROCEDURA

1. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE A GESTIRE O REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA ALLOGGI CANTONALE

Ogni datore di alloggio deve avere il numero identificativo. Il numero identificativo dovrà essere specificato in ogni annuncio sulle piattaforme online, siti internet e sulle pubblicazioni cartacee.

- Gli alloggi a partire da 7 posti letto e affittati per più di 90 giorni complessivi all'anno (di occupazione) **sottostanno alla Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (Lear)** e devono richiedere un'autorizzazione a gestire e seguirne la procedura prevista. Terminata questa procedura otterranno automaticamente il numero identificativo, che corrisponde al numero dell'incarto. Per le informazioni riguardo a questa procedura rivolgersi direttamente al [Servizio autorizzazioni, commercio e giochi della Polizia cantonale](#) (E-mail: servizio.autorizzazioni@polca.ti.ch; Tel: 091 814 50 71).
- Gli alloggi per gruppi, le capanne, i campeggi e tutte le strutture da 1 a 6 posti letto **oppure** le case e appartamenti con più posti letto ma affittati per meno di 90 giorni all'anno senza servizi alberghieri (es: vitto), **non sottostanno alla Lear** ma sono tenuti a registrarsi sulla piattaforma alloggi cantonale nel seguente modo:
 - I) Registrarsi sulla [piattaforma online](#)
 - II) Compilare il formulario. Una richiesta per alloggio. È possibile registrare più proprietà sotto lo stesso utente.
 - III) Inviare il formulario completo.
 - IV) Viene generato istantaneamente il numero identificativo.
 - V) Si può continuare a proporre sul mercato il proprio alloggio ad uso turistico, inserendo il numero identificativo appena ricevuto sulle varie piattaforme di vendita.
 - VI) Il Comune avrà sei mesi di tempo per convalidare/rifiutare/prorogare la richiesta inoltrata.

2. NOTIFICA DEGLI OSPITI ALLA POLIZIA CANTONALE

I datori d'alloggio, indipendentemente se soggetti o non alla Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (Lear), devono notificare tutti i pernottamenti avuti nelle proprie strutture alla Polizia tramite il portale di notifica online entro 24 ore dall'arrivo degli ospiti. Non sottostanno all'obbligo di notifica le capanne e i rifugi di montagna nonché gli alloggi per gruppi.

La registrazione sul **portale Notifiche Online** della Polizia deve essere fatta attraverso il link che si riceve nell'email inviata automaticamente dalla Polizia dopo aver effettuato la procedura di registrazione dell'alloggio indicata al punto **1**.

Una guida completa sul funzionamento del portale è consultabile sul manuale (qui il [link](#)). Per qualsiasi domanda si può scrivere all'indirizzo e-mail: progettoNose@Polca.ti.ch.

3. NOTIFICA DEI PERNOTTAMENTI ALL'OTR LOCALE

Tutti i datori di alloggio sono responsabili dell'incasso delle tasse turistiche e del suo riversamento all'Organizzazione Turistica Regionale (OTR) di riferimento. Gli importi delle tasse dipendono dal tipo di alloggio (v. [Decreto esecutivo sulle tasse turistiche](#)) e si pagano per pernottamento e per persona. Sono esenti dalle tasse i minori di 14 anni.

La notifica dei pernottamenti avviene **inviando in forma elettronica la statistica mensile** estrapolata direttamente dal portale di notifica degli ospiti alla Polizia. Le strutture che sottostanno alla Lear devono inoltrare il conteggio all'OTR entro il 5 di ogni mese, mentre tutte le altre con scadenze regolari, al più tardi semestralmente con termine 5 luglio e 5 gennaio.

Per soggiorni superiori a 3 mesi si applica l'Art. 21 cpv 7 della LTur e in tal caso si tassa un forfait per posto letto (senza esenzione per i minori di 14 anni).

Attenzione: sono assoggettati al pagamento delle tasse turistiche anche gli ospiti che pernottano per motivi di lavoro (per soggiorno superiori a 3 mesi si applica la tassa forfait).

PROMOZIONE E VANTAGGI

Agli ospiti che pernottano nella regione viene offerta la [BeMyGuest Card digitale](#), un regalo di benvenuto che garantisce numerosi vantaggi durante il soggiorno.

La Guest Card è gratuita, in formato digitale e consente a ogni nucleo familiare di creare fino a 6 profili personali.

I titolari della BeMyGuest Card digitale beneficiano di sconti dal 5% al 50% sulle prenotazioni online presso i partner della regione, oltre ad offerte esclusive e alla possibilità di consultare in qualsiasi momento lo storico delle prenotazioni e i biglietti digitali.

La BeMyGuest Card digitale si ottiene facilmente scansionando un QR code, compilando un breve formulario online e attivando il profilo tramite e-mail.

Per i vostri ospiti potrete inoltre beneficiare dei nostri numerosi **prospetti informativi** sulla regione da noi messi a disposizione. È inoltre possibile ricevere del materiale fotografico/video realizzato dall'OTR per promuovere il territorio e le rispettive attività.

Per una scelta strategica a livello cantonale e al fine di garantire una gestione efficiente e un aggiornamento costante delle informazioni pubblicate sul portale [Bellinzona e Valli Turismo](#), la promozione delle strutture ricettive avviene tramite il sistema OpenBooking e le relative piattaforme partner.

Le strutture registrate su almeno una delle seguenti piattaforme vengono pubblicate automaticamente e gratuitamente sul nostro sito: B&B Switzerland, Booking.com, Casafile, Groups.swiss, Interhome, Reka, STC, Swiss Campings (TCS) e SwissHotelData (Discover).

Qualora desideraste maggiori informazioni, vi invitiamo a contattarci all'indirizzo e-mail: amministrazione@bellinzonaevalli.ch